

D

DOKO RESIDENCE

Living between serenity & the clouds.

Të jetosh mes reve dhe gjelbërimit.

Doko Residence is a masterpiece that seamlessly marries classical architecture with modern design, creating a unique fusion of the past and the present. This luxurious residence is strategically situated to provide sweeping views of the entire area, filling every corner with abundant natural light and transporting you to a world among the clouds and lush greenery.

Doko Residence është një kryevepër që lidh mjeshtërisht arkitekturën klasike me dizajnin modern, duke krijuar një shkrirje unike të së shkuarës me të tashmen. Kjo rezidencë luksoze është e vendosur në mënyrë strategjike për të ofruar pamje gjithëpërfshirëse të gjithë zonës, duke mbushur çdo cep me dritë të bollshme natyrore dhe duke ju transportuar në një botë mes reve dhe gjelbërimit të harlisur.

Opting for life at Doko Residence is an invitation to a healthier lifestyle in an idyllic environment. Clean air, breathtaking vistas, and unwavering privacy guarantee enduring tranquility throughout the year. The stunning surroundings elevate your daily living experience within this exclusive complex.

Zgjedhja për të jetuar në Doko Residence është një mundësi për një mënyrë jetese më të shëndetshme në një mjedis ideal. Ajri i pastër, pamjet mbresëlënëse dhe privatësia e palëkundur garantojnë një qetësi të qëndrueshme gjatë gjithë vitit. Mjedi mahnitës lartëson përvojën tuaj të përditshme të jetesës brenda këtij kompleksi ekskluziv.



Aksi Tirane-Elbasan
HYRJA NGA TIRANA

TEG
Qendra Tregtare
rreth 1 km distance

DOKO RESIDENCE

GREAT LOCATION

Vendodhje ideale

Doko Residence stands out for its exceptional location. Nestled in the heart of Tirana's picturesque outskirts, it perches atop a verdant hill, commanding a 360-degree view from east to west that is truly one-of-a-kind. Conveniently located just 7 minutes from Tirana and 3 minutes from the TEG shopping center, with easy access to the Tirana-Elbasan highway roundabout, Doko Residence offers connectivity in all directions. Our meticulous architects have ensured every construction detail, blending the beauty of the surrounding nature into your splendid living experience.

Doko Residence shquhet për vendndodhjen e saj të jashtëzakonshme. E vendosur në zemër të periferive piktoreske të Tiranës, ajo ngrihet në majë të një kodre të gjelbëruar, duke ofruar një pamje 360 gradë nga lindja në perëndim, e cila është vërtet unike.

E pozicionuar vetëm 7 minuta nga Tirana dhe 3 minuta nga qendra tregtare TEG, me akses të lehtë në rrethrotullimin e autostradës Tiranë-Elbasan, Doko Residence ofron lidhje me të gjitha drejtimet. Arkitektët tanë të vëmendshëm janë siguruar që çdo detaj i ndërtimit të shkrijë bukurinë e natyrës me eksperiencën tuaj jetësore.

AN OASIS OF PRIVACY

Një oaz privatësie

Spanning approximately 10,000 square meters, Doko Residence comprises 10 elite-level villas, each designed for those seeking a natural paradise far from the noise, enveloped in complete privacy. Nestled within this haven, the outdoor living spaces are thoughtfully designed to amplify the profound beauty of the 360° panoramic vista.

Me një sipërfaqe prej rreth 10,000 metrash katrorë, në Doko Residence janë projektuar 10 vila të nivelit elitë, duke krijuar një parajsë natyrore larg zhurmës, të mbështjellë në privatësi të plotë. Të vendosura brenda kësaj parajse, hapësirat e jashtme të vilës, janë projektuar me kujdes për të përfunduar bukurinë e pamjes panoramike prej 360°.



The entrance, situated in the western wing, is under 24/7 security surveillance, ensuring the safety of all residents. Enclosed by moderately high walls on the exterior, these structures internally transform into subtle architectural features, cultivating a communal atmosphere while safeguarding the captivating view.

Hyrja e rezidencës, e vendosur në krahun perëndimor, është nën mbikëqyrjen e rojeve të sigurisë 24/7, duke garantuar sigurinë e të gjithë banorëve. Struktura rrethohet nga mure të larta në pjesën e jashtme, të cilat transformohen në brendësi në tipare delikate arkitekturore, duke sjellë ngrhtësinë e atmosferës së përbashkët dhe duke ruajtur pamjen magjepsëse.





Modern Living in Harmony *with* Nature

Inside the complex, a central pathway gracefully meanders amidst the villas, complemented by pedestrian sidewalks and a gentle, welcoming illumination. This harmonious arrangement creates an atmosphere of peace and tranquility. The villas, intentionally designed without physical barriers, seamlessly blend with the natural environment while maintaining individual privacy through the integration of modern architectural elements.

Në brendësi të kompleksit, një shteg qendror gjarpëron me hijeshi mes vilave, i plotësuar nga trotuaret e këmbësorëve e nga një ndriçim i butë e mikpritës. Kjo rregullsi harmonike krijon një atmosferë paqeje dhe qetësie. Vilat, të projektuara qëllimisht pa barriera fizike, ruajnë privatësinë individuale përmes shkrirjes së elementeve arkitekturore moderne me ato natyrore.

Our villas feature entrances from the central road within the complex, along with two dedicated parking spaces (expandable to six in certain cases). The cutting-edge materials and innovative technology that will be used in construction, guarantee your comfort. An autonomous emergency system ensures round-the-clock availability of water and electricity.

Vilat tona kanë hyrje nga rruga qendrore brenda kompleksit, së bashku me dy hapësira parkimi të dedikuara, por me kapacitetin e parkimit deri në gjashtë makina në raste të caktuara. Materialet më inovative dhe teknologjia moderne që do të përdoren garantojnë rehatinë tuaj. Një sistem emergjence autonom, në rast mungese të ujit dhe energjisë elektrike, do të sigurojë disponueshmërinë e tyre në çdo orë të ditës.



THE ULTIMATE EXPERIENCE

Një eksperiencë e paharrueshme



Outdoor




Pool

Doko Residence's true allure lies in its infinity pool, stretching 15 meters, offering a genuine swimming experience and breathtaking views in all directions. With the sun gracing the area throughout the day and unobstructed vistas, residents enjoy absolute privacy, making this residence a rarity in the real estate market.

Joshja e vërtetë e Doko Residence qëndron në pishinën e saj, me një shtrirje prej 15 metrash, duke ofruar një përvojë të vërtetë noti dhe pamje magjepsëse në të gjitha drejtimet. Me diellin që zbukuron zonën gjatë gjithë ditës dhe pamjen e pakufizuar që ofron vendndodhja, banorët do të gëzojnë privatësi absolute, duke e bërë këtë rezidencë një gjetje të rrallë në tregun e pasurive të paluajtshme.





Where
Life
Breathes
Luxury

A Living Space Like no *Other*

The living room, stretching the entire length of a window, opens up to the veranda and the pool, embracing the spectacular view. Fireplaces have been thoughtfully included in each villa's design, enhancing the existing underfloor heating and chiller system.

Salla e ndenjes hapet drejt verandës dhe pishinës, duke përqaftuar pamjen spektakolare. Oxhaqet janë vendosur me kujdes në dizajnin e çdo vile, duke përmirësuar sistemin ekzistues të ngrohjes nën dysheme dhe ftohësit.





DINING ROOM

Ambjenti i kuzhinës

The open-concept living room and kitchen offer a shared panoramic view, ensuring exceptional dining experiences year-round. With the windows open, the boundary between indoor and outdoor spaces disappears, creating limitless opportunities for enjoyment.

Salla e ndenjes dhe kuzhina e hapur ofrojnë një pamje të përbashkët panoramike, duke siguruar përvoja të jashtëzakonshme të ngrënies gjatë gjithë vitit. Kur dritaret hapen, kufiri midis hapësirave të brendshme dhe të jashtme zhduket, duke krijuar ndjesinë e hapsirës dhe paqes.



Panoramic Views meet *Ultimate* Comfort



The bedrooms are situated on the upper floor, consisting of one double bedroom and two other bedrooms. Each of these three rooms includes en-suite bathrooms and private balconies, providing panoramic views of the surroundings. The master bedroom is appointed with a generously-sized, contemporary wardrobe, filling the space with abundant natural light and sunshine throughout the day.

Në katin e sipërm të vilës ndodhet tre dhomat e gjumit. Secila prej këtyre tre dhomave është e pajisur me banja dhe ballkone private, duke ofruar pamje panoramike të rrethinës. Dhoma e madhe e gjumit ka gjithashtu një gardërobë bashkëkohore me përmasa bujare, e cila ndriçohet me dritë të bollshme natyrale gjatë gjithë ditës.

BATHROOM

Tualet

The en-suite bathroom in the master bedroom is generously sized, equipped with a spacious shower, bathtub, and other amenities. Natural light fills this space, just like in all other areas of the villa.

Banja që ndodhet në dhomën e madhe të gjumit ka hapsirë të bollshme dhe është e pajisur me një dush të gjerë, vaskë dhe të gjitha hidrosanitaret e tjera. Drita natyrale e mbush këtë hapësirë, ashtu si në të gjitha pjesët e tjera të vilës.





Luxury Beneath *the* Surface.

On the part underground floor, you'll find a range of facilities, including a gym, billiards room, sauna, hammam, shower, home cinema, two studios, a bedroom with an en-suite bathroom, a dining area, storage room, and a technical room. Even in these spaces, you can enjoy a panoramic view of the villa, creating a consistently delightful ambiance.

Në pjesën e katit të nëndheshëm, do të gjeni një palestër, dhomë bilardo, sauna, hamam, dush, kinema në shtëpi, dy studio, një dhomë gjumi me një banjo të brendshme, një zonë ngrënieje, depo dhe një dhomë teknike. Edhe në këto hapësira, ju mund të shijoni një pamje panoramike të vilës, duke krijuar një ambient të këndshëm.

VILLAS

TYPE 1
TYPE 2



Doko Residence comprises two types of villas: Type 1 and Type 2. The only difference between these villas is their positioning, leading to minimal changes in their structure.

Doko Residence përbëhet nga dy lloje vilash: Tipi 1 dhe Tipi 2. I vetmi ndryshim midis tyre është pozicionimi, i cili sjell ndryshime minimale në strukturë.



PANORAMIC
VIEW



PRIVACY
& TRANQUILITY



SECURITY



A Choice *of* Villas.



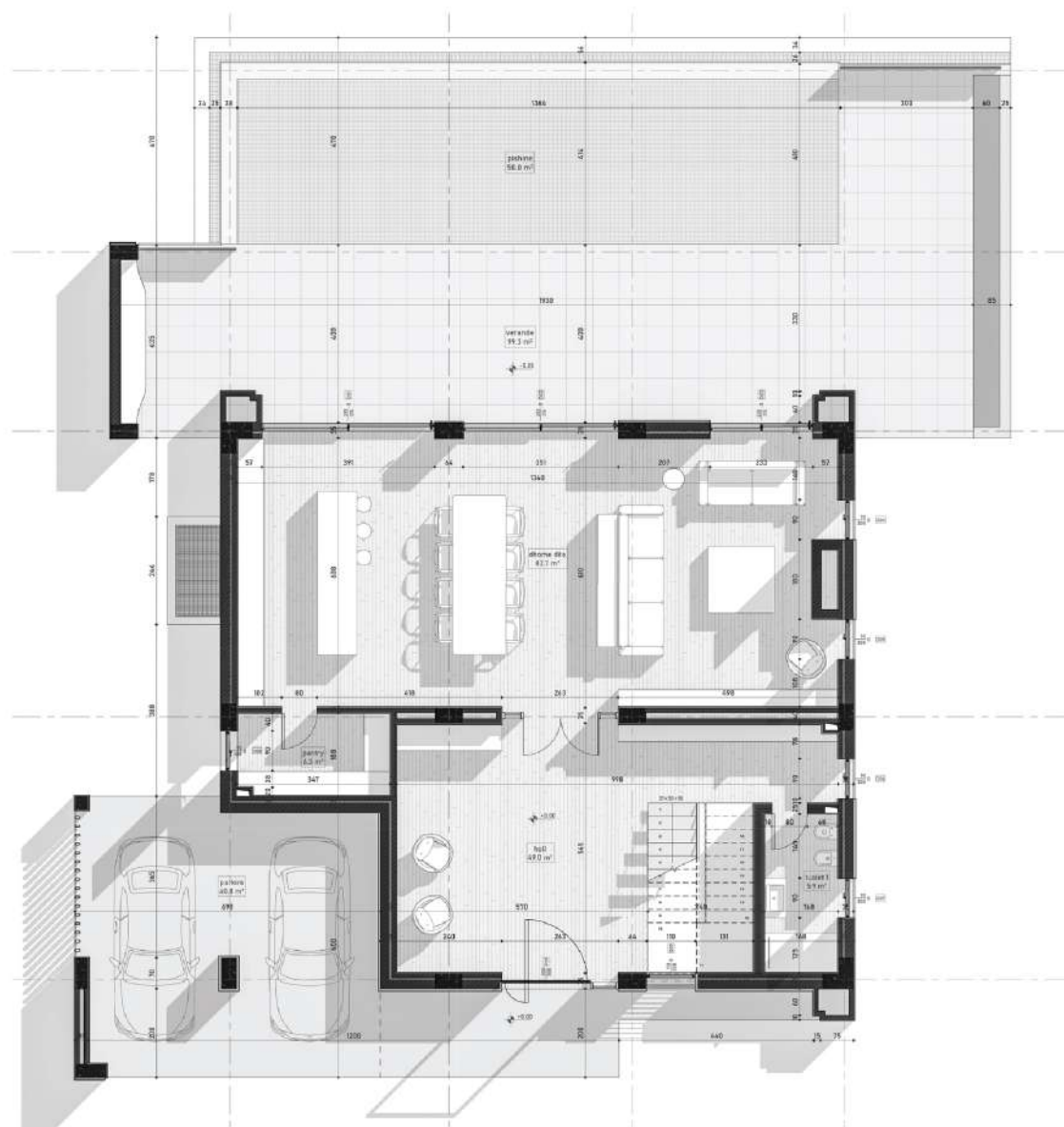
VILLA TYPE 1

Type 1 villas are situated in both the North and South orientations of the residence, ensuring a 360-degree view, abundant sunlight throughout the day, and maximum privacy.

Vilat e tipit 1 janë të vendosura në orientimin verior dhe jugor të rezidencës, duke siguruar një pamje 360 gradë, rreze të bollshme të diellit gjatë gjithë ditës dhe privatësi maksimale.

Type 1 Villa

Plani i katit përdhe



Totali Vilës (Total sqm of the Villa)		
Katet	Sip neto m2	Sip Nd. m2
Kati 0 (Ground Floor)	341.7	368.3
Kati 1 (First Floor)	244.4	273.4
Kati -1 (Underground Floor)	294.8	339.9
Totali Vila (Total Villa)	880.9	981.6

Total Trualli (Total Land)	m2	850.0
----------------------------	----	-------

Kati 0 (Ground Floor)		
Kati 0 (Ground Floor)	Sip neto m2	Sip Nd. m2
Dhoma dite (Living Room)	82.7	94.3
Holli (Hallway)	49.0	56.8
Parkimi (Parking)	40.8	43.8
Aneks (Pantry)	6.3	7.6
Tualet (Toilet)	5.9	8.8
Veranda (Veranda)	99.0	99.0
Pishina (Pool)	58.0	58.0
Totali (Total)	341.7	368.3

Type 1 Villa

Plani i katit të parë



Kati 1 (First Floor)		
Ambientet (Ambients)	Sip neto m2	Sip Nd. m2
Koridor+Atrium (Hallway, Atrium)	35.4	40.1
Dhoma (Matrimony Bedroom)	26.2	30.1
Dhoma 1 (First Bedroom)	21.9	26.4
Dhoma 2 (Second Bedroom)	21.5	24.7
Garderoba (Wardrobe)	18.4	21.1
Tualet ensuite (Ensuite Toilet)	13.3	17.3
Lavanderi (Washing Room)	5.9	8.8
Tualeti 1 (First Toilet)	5.3	6.6
Tualeti 2 (Second Toilet)	5.5	7.3
Veranda (Veranda)	91.0	91.0
Totali (Total)	244.4	273.4

Type 1 Villa

Plani i katit -1



Kati - 1 (Underground Floor)		
Kati - 1 (Underground Floor)	Slp neto m2	Slp Nd. m2
Ambient relaksi (Relax Room)	97.7	108.4
Koridori (Hallway)	40.0	44.5
Teknike Pishina (Pool Technical Room)	26.9	31.3
Dhome gjumi	24.3	27.8
Dhome teknike (Technical Room)	16.4	20.4
Studio 1 (Office)	14.3	17.0
Studio 2 (Second Office)	15.1	17.5
Kantina (Wine Room)	13.4	15.7
Depo 1 (First Depo)	9.7	11.7
Depo 2 (Second Room)	9.3	12.0
Tualet (Toilet)	6.3	9.0
Tualet ensuite (Ensuite Toilet)	6.0	7.6
Garderobe (Wardrobe)	4.5	5.7
Sauna (Sauna)	4.1	4.9
Hamami (Hammam)	4.1	4.8
Dushi (Shower)	2.7	3.6
Totali (Total)	294.8	339.9



A Choice *of* Villas.



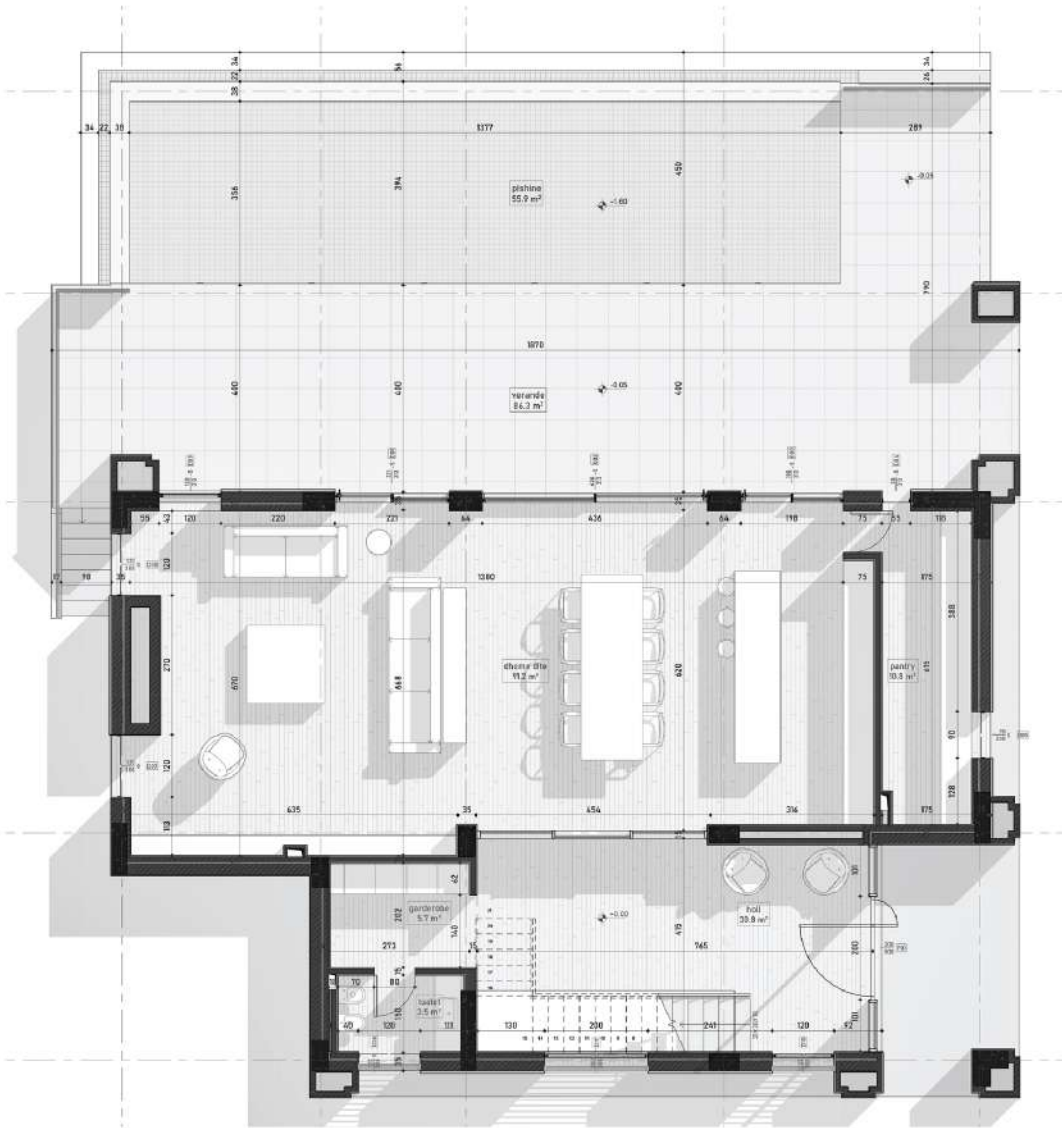
VILLA TYPE 2

Type 2 villas, located in the western part of the residence, offer increased tranquility, ideal for those seeking inspiration and serenity, tucked away behind vast green hills.

Vilat e tipit 2, të vendosura në pjesën perëndimore të rezidencës, ofrojnë qetësi maksimale, ideale për ata që kërkojnë frymëzim dhe qetësi, të fshehur pas kodrave të gjelbra.

Type 2 Villa

Plani i katit përdhe



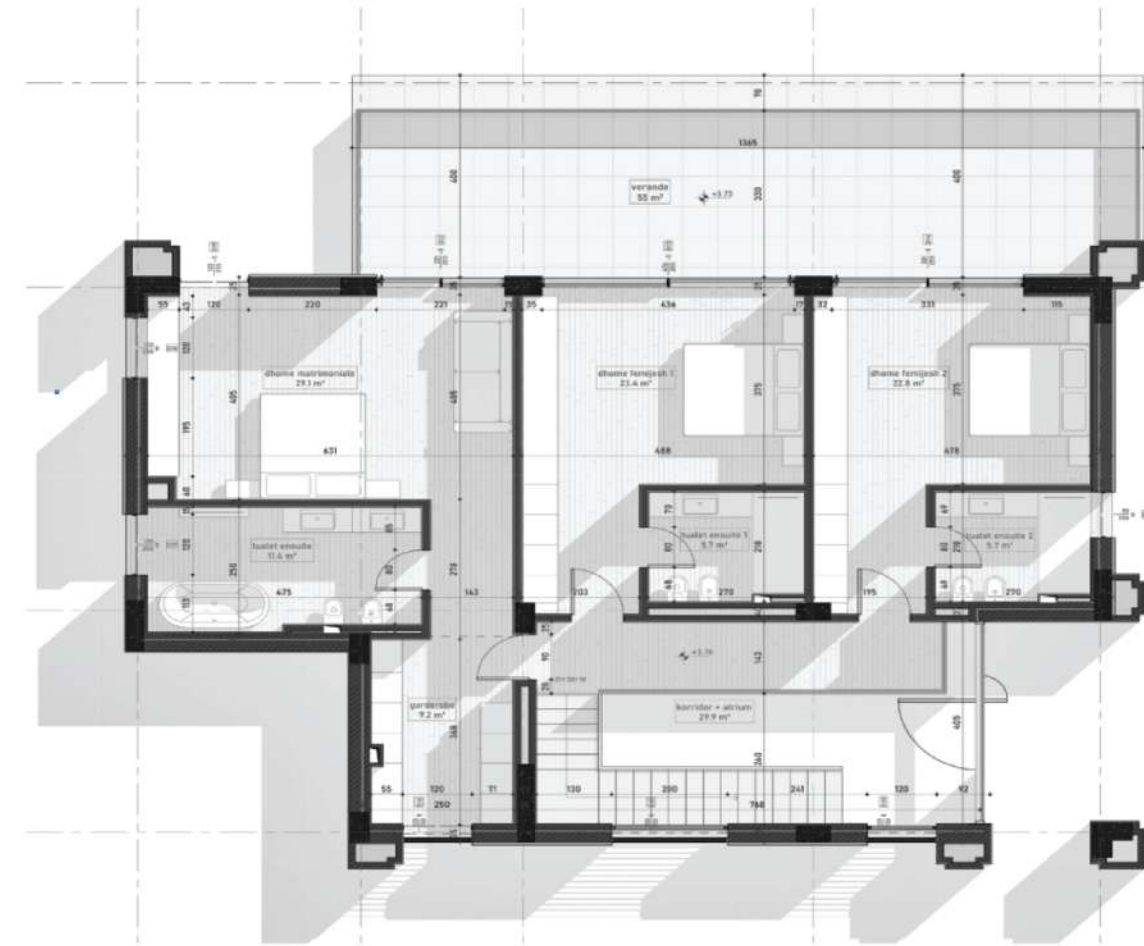
Totali Vilës (Total sqm of the Villa)		
Katet	Sip neto m2	Sip Nd. m2
Kati 0 (Ground Floor)	278.3	301.7
Kati 1 (First Floor)	195.2	224.6
Kati - 1 (Underground Floor)	243.6	279.8
Totali Vila (Total Villa)	717.1	806.1

Total Trualli (Total Land)	m2	850.0
-----------------------------------	-----------	--------------

Kati 0 (Ground Floor)		
Kati 0 (Ground Floor)	Sip neto m2	Sip Nd. m2
Dhome dite (Living Room)	91.2	102.0
Holli (Hallway)	30.8	36.1
Parkimi (Parking)	0.0	0.0
Aneks (Pantry)	10.8	15.5
Tualet (Toilet)	3.5	6.1
Veranda (Veranda)	86.0	86.0
Pishina (Pool)	56.0	56.0
Totali (Total)	278.3	301.7

Type 2 Villa

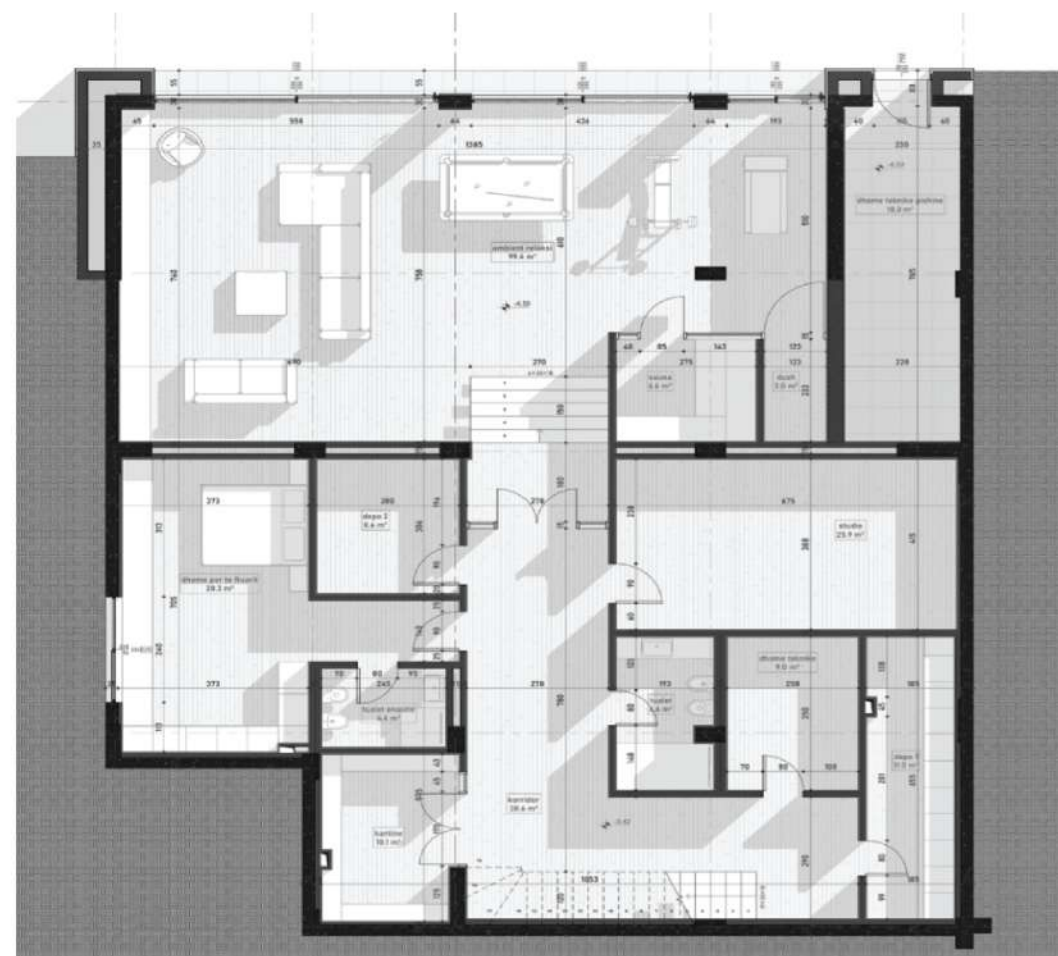
Plani i katit të parë



Kati 1 (First Floor)		
Ambientet (Ambients)	Sip neto m2	Sip Nd. m2
Koridor+Atrium (Hallway, Atrium)	29.9	35.1
Dhoma (Matrimony Bedroom)	29.1	34.5
Dhoma 1 (First Bedroom)	23.4	26.6
Dhoma 2 (Second Bedroom)	22.8	27.2
Garderoba (Wardrobe)	9.2	12.8
Tualet ensuite (Ensuite Toilet)	11.4	14.9
Lavanderi (Washing Room)	0.0	0.0
Tualeti 1 (First Toilet)	5.7	8.2
Tualeti 2 (Second Toilet)	5.7	7.3
Veranda (Veranda)	58.0	58.0
Totali (Total)	195.2	224.6


Type 2 Villa

Plani i katit -1



Kati -1 (Underground Floor)		
Kati -1 (Underground Floor)	Sip neto m2	Sip Nd. m2
Ambient relaksi (Relax Room)	99,4	108,1
Koridori (Hallway)	38,6	43,1
Teknike Pishina (Pool Technical Room)	18,0	21,7
Dhome gjumi	28,3	34,0
Dhome teknike (Technical Room)	9,0	10,1
Studio 1 (Office)	11,0	15,0
Studio 2 (Second Office)	0,0	0,0
Kantina (Wine Room)	10,1	13,1
Depo 1 (First Depo)	0,0	0,0
Depo 2 (Second Room)	8,6	9,9
Tualet (Toilet)	6,6	7,8
Tualet ensuite (Ensuite Toilet)	4,4	5,7
Garderobe (Wardrobe)	0,0	0,0
Sauna (Sauna)	6,6	7,5
Hamami (Hammam)	0,0	0,0
Dushi (Shower)	3,0	3,8
Totali (Total)	243,6	279,8



A modern luxury residence with a large infinity pool overlooking a scenic valley at dusk. The pool is integrated into the building's design, with a woman sitting on a lounge chair and another woman standing near the edge. The background shows rolling green hills and a small town in the distance under a soft, twilight sky.

Doko Residence is not just a home; it's a lifestyle that combines *luxury & privacy* like no other. Make it your sanctuary today.

Doko Residence nuk është thjesht një shtëpi; është një mënyrë jetese që ndërthur luksin dhe privatësinë si askund tjetër. Bëjeni atë strehën tuaj.

Gallery









D O K O
RESIDENCE

 www.dokoresidence.al

 info@dokoresidence.al

 +355 69 583 9554