



DOKO RESIDENCE

- Te jetosh mes reve dhe gjelberimit -



DOKO RESIDENCE



VILA TIP 1

Rezidenca është e përbërë nga dy tipologji vilash, 1 dhe 2. Diferenca mes këtyre vilave është vetëm pozicionimi i tyre. Kjo ka sjellë shumë pak ndryshime në strukturën e vilave. Vilat tip 1, janë të pozicionuara në dy orientimet e rezidencës, Veri dhe Jug. Sigurisht, duke përfutur pamje 360 grade dhe diell e dritë gjatë gjithë ditës.

Vilat tip 2, janë në perëndim të rezidencës. Këto vila kanë një qetësi më të madhe se vilat e tjera nga pafundësia e kodrave të gjelbërta që janë para tyre. Do të quajja, vila për poetet, apo piktorët.

The residence comprises two types of villas: Type 1 and Type 2. The only difference between these villas is their positioning, leading to minimal changes in their structure. Type 1 villas are situated in both the North and South orientations of the residence, ensuring a 360-degree view, as well as abundant sunlight throughout the day.

Type 2 villas are located in the western part of the residence, offering increased tranquility due to the vast green hills in front of them. These villas could be described as ideal for poets or painters, providing an inspiring and serene environment.

PLANI I KATIT PERDHE

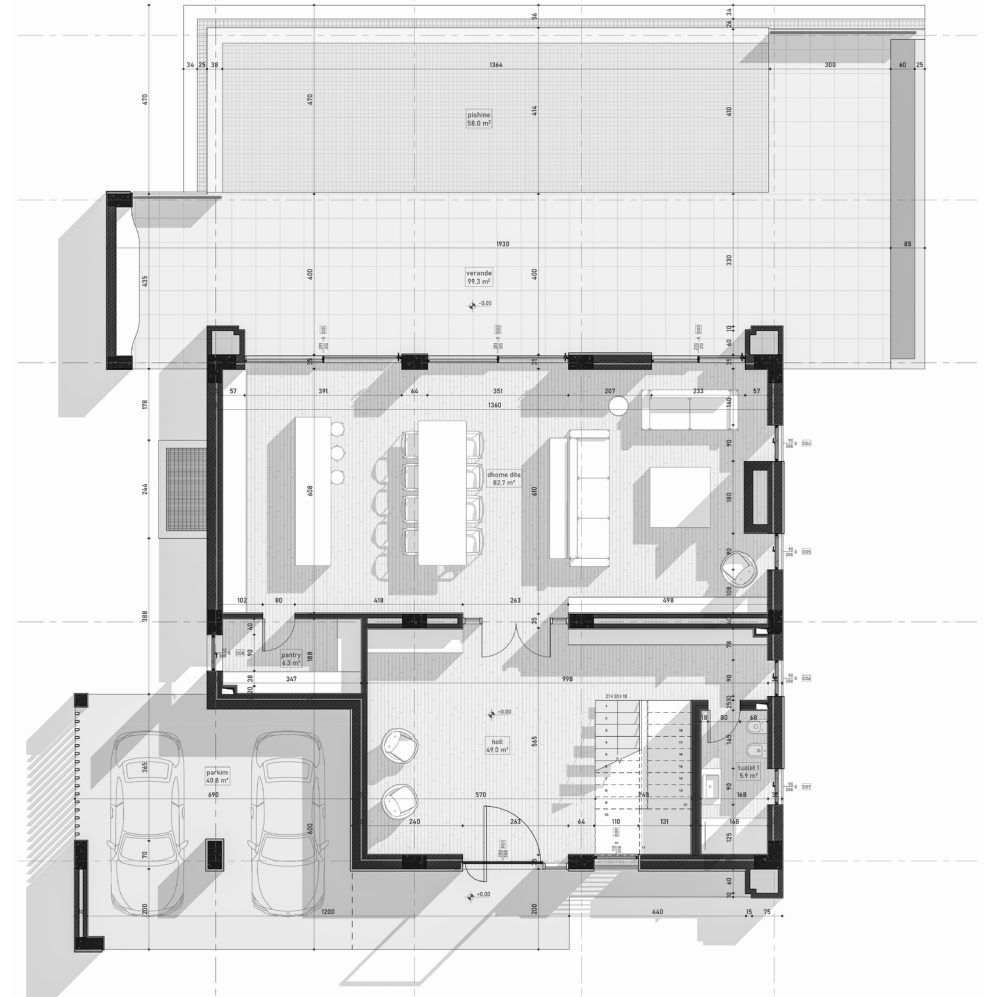
Kati 0 (Ground Floor)

Kati 0 (Ground Floor)	Sip neto m2	Sip Nd. m2
Dhome dite (Living Room)	82.7	94.3
Holli (Hallway)	49.0	56.8
Parkimi (Parking)	40.8	43.8
Aneks (Pantry)	6.3	7.6
Tualet (Toilet)	5.9	8.8
Veranda (Veranda)	99.0	99.0
Pishina (Pool)	58.0	58.0
Totali (Total)	341.7	368.3

Totali Viles (Total sqm of the Villa)

Katet	Sip neto m2	Sip Nd. m2
Kati 0 (Ground Floor)	341.7	368.3
Kati 1 (First Floor)	244.4	273.4
Kati -1 (Underground Floor)	294.8	339.9
Totali Vila (Total Villa)	880.9	981.6

Total Trualli (Total Land)	m2	850.0
----------------------------	----	-------



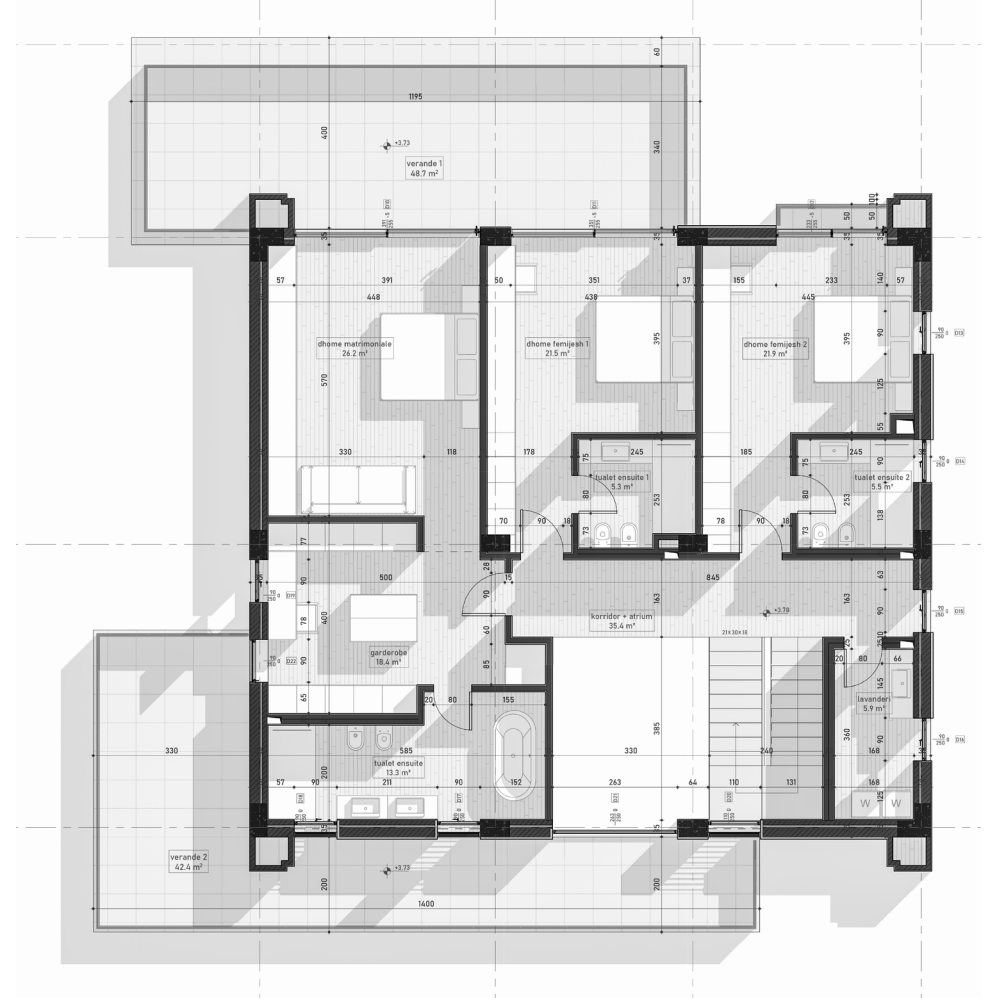


DOKO RESIDENCE

PLANI I KATIT TE PARE

Kati 1 (First Floor)

Ambientet (Ambients)	Sip neto m2	Sip Nd. m2
Koridor+Atriuom (Hallway, Atrium)	35.4	40.1
Dhoma (Matrimony Bedroom)	26.2	30.1
Dhoma 1 (First Bedroom)	21.9	26.4
Dhoma 2 (Second Bedroom)	21.5	24.7
Garderoba (Wardrobe)	18.4	21.1
Tualet ensuite (Ensuite Toilet)	13.3	17.3
Lavanderi (Washing Room)	5.9	8.8
Tualeti 1 (First Toilet)	5.3	6.6
Tualeti 2 (Second Toilet)	5.5	7.3
Veranda (Veranda)	91.0	91.0
Totali (Total)	244.4	273.4



PLANI I KATIT -1

Kati -1 (Underground Floor)

Kati -1 (Underground Floor)	Sip neto m2	Sip Nd. m2
Ambient relaksi (Relax Room)	97.7	106.4
Koridori (Hallway)	40.0	44.5
Teknike Pishina (Pool Technical Room)	26.9	31.3
Dhome gjumi	24.3	27.8
Dhome teknike (Technical Room)	16.4	20.4
Studio 1 (Office)	14.3	17.0
Studio 2 (Second Office)	15.1	17.5
Kantina (Wine Room)	13.4	15.7
Depo 1 (First Depo)	9.7	11.7
Depo 2 (Second Room)	9.3	12.0
Tualet (Toilet)	6.3	9.0
Tualet ensuite (Ensuite Toilet)	6.0	7.6
Garderobe (Wardrobe)	4.5	5.7
Sauna (Sauna)	4.1	4.9
Hamami (Hammam)	4.1	4.8
Dushi (Shower)	2.7	3.6
Totali (Total)	294.8	339.9





www.dokoresidence.al
info@dokoresidence.al
+355695839554